



AGENCECAPITOLE.COM

L'IMMOBILIER SUR LA PROMENADE DES ANGLAIS

Tél. +33 (0)4 93 44 76 32 - www.agencecapitole.com

650 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 66 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud nord

Vue : Mer et Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement Nice

Bienvenue dans ce joli appartement T2 de 66m² avec terrasse offrant une vue agréable sur la mer et le jardin, avec accès direct par la Promenade des Anglais. Situé au 3^{ème} étage de la résidence prisée du Capitole, ensemble immobilier construit dans les années 1950 classé à ce jour au patrimoine mondial du XX^è siècle, cet appartement présente des atouts rares puisqu'il allie emplacement central proche de tout commerce, des plages, et des transports, avec le calme et une exposition sud sur jardin très agréable ! L'intérieur, en bon état, comprend, un séjour coté parc, une cuisine indépendante, une grande chambre avec accès à une deuxième terrasse, une salle de douche, un WC indépendant, des rangements et une cave. La Promenade des Anglais est l'un des emblèmes de Nice. Un ruban de huit kilomètres longeant la mer Méditerranée, bordée de palmiers, d'hôtels luxueux, de cafés et restaurants animés. Ses fameuses chaises bleues invitent à la...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 02/05/2024



Agence CapitoLe - 53 Promenade des Anglais - 06000 Nice

Tél. 04 93 44 76 32 - info@agencecapitole.com - www.agencecapitole.com

RCS Nice B 314 398 512 - Code NAF 6831Z - SIRET 314 398 512 00017 - Document non contractuel