



AGENCECAPITOLE.COM

L'IMMOBILIER SUR LA PROMENADE DES ANGLAIS

Tél. +33 (0)4 93 44 76 32 - www.agencecapitole.com

820 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : Années 80

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Parking

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

820 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 929 Nice

Magnifique appartement T2 lumineux de 83 m², situé sur une des artères les plus célèbres de Nice, dans un immeuble résidentiel de qualité et bien entretenu datant des années 80. Ce bien se trouve au 3^{ème} étage et offre une vue imprenable sur la mer. Il se compose d'un séjour spacieux de 36 m², d'une cuisine indépendante équipée et d'un espace de nuit avec une chambre, une salle de bain et toilette. Cet appartement bénéficie également de deux balcons de 5 m², d'une place de parking privé dans la résidence et d'une cave. Le secteur de la Promenade des Anglais à Nice est l'un des plus célèbres de la Côte d'Azur. Cette vaste esplanade longe la baie des Anges et est ponctuée de palmiers majestueux, offrant une ambiance méditerranéenne à la fois détendue et chic. Les bancs publics et les chaises bleues emblématiques invitent à la contemplation du paysage. Un lieu incontournable qui symbolise à lui seul le charme de Nice.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 620 à 900 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 17/05/2024



Agence Capitale - 53 Promenade des Anglais - 06000 Nice

Tél. 04 93 44 76 32 - info@agencecapitole.com - www.agencecapitole.com

RCS Nice B 314 398 512 - Code NAF 6831Z - SIRET 314 398 512 00017 - Document non contractuel