



AGENCECAPITOLE.COM

L'IMMOBILIER SUR LA PROMENADE DES ANGLAIS

Tél. +33 (0)4 93 44 76 32 - www.agencecapitole.com

730 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Année construction : Années 50

Exposition : Sud nord

Vue : Mer et jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

730 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 920 € (160 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 931 Nice

Magnifique nouveauté résidence le Capitole Promenade des Anglais DERNIER ÉTAGE, 3 pièces traversant de 63 m² avec terrasses : Entrée avec placard, séjour ouvrant vers la terrasse exposée Sud sur le parc du Capitole, cuisine américaine équipée, 2 chambres avec accès à une deuxième terrasse vue sur ville et collines niçoises, salle de douche, WC séparé, rangements et cave en sous-sol. Possibilité d'acquérir l'appartement clefs en main avec le mobilier. Le calme, la vue mer, le jardin, une terrasse ensoleillée, l'emplacement central avec accès direct à la Promenade, le dernier étage, pas de travaux et une résidence de standing classée. **EXTRÊMEMENT RARE !**

Document non contractuel - 02/05/2024



Agence CapitoLe - 53 Promenade des Anglais - 06000 Nice

Tél. 04 93 44 76 32 - info@agencecapitole.com - www.agencecapitole.com

RCS Nice B 314 398 512 - Code NAF 6831Z - SIRET 314 398 512 00017 - Document non contractuel