



AGENCECAPITOLE.COM

L'IMMOBILIER SUR LA PROMENADE DES ANGLAIS

Tél. +33 (0)4 93 44 76 32 - www.agencecapitole.com

1 395 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 118 m²

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Informations légales

1 395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement Nice

Promenade des Anglais - Au 3^e étage d'une résidence de standing : grand 3 pièces traversant de 118 m², comprenant : Coté mer, beau séjour et une chambre avec sa salle de bains, les deux pièces ouvrent sur une jolie terrasse avec une magnifique vue mer et palmiers. Coté cour, deuxième chambre avec salle d'eau, cuisine indépendante équipée, buanderie/bureau, W.C, rangements et cave en sous-sol. Possibilité d'une place de parking. Appartement à rafraichir, idéalement placé sur la Promenade des Anglais, à deux pas de la zone piétonne et de tout commerce de proximité. Deux baies face mer, belle terrasse large, traversant, parquet d'origine, belle hauteur sous plafond, résidence de standing avec chauffage collectif et gardien. **RARE sur la Prom'**

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 970 à 1380 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2024



Agence Capitale - 53 Promenade des Anglais - 06000 Nice

Tél. 04 93 44 76 32 - info@agencecapitole.com - www.agencecapitole.com

RCS Nice B 314 398 512 - Code NAF 6831Z - SIRET 314 398 512 00017 - Document non contractuel