



# AGENCECAPITOLE.COM

L'IMMOBILIER SUR LA PROMENADE DES ANGLAIS

Tél. +33 (0)4 93 44 76 32 - [www.agencecapitole.com](http://www.agencecapitole.com)

395 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement Nice

Nouveauté dans votre quartier Rue Renoir, dans une perpendiculaire de la Rue de France, au 4ème étage avec ascenseur, 3 pièces 69m<sup>2</sup> + balcon, comprenant : Entrée avec dégagement, joli séjour/salle à manger de 27m<sup>2</sup> exposition sud, cuisine indépendante équipée, deux chambres, salle de douche, WC séparé, rangements et cave en sous-sol. Appartement en bon état général, traversant Sud/Nord et calme, bien placé, proche tout commerce et à 100 mètre de la Promenade des Anglais.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 1460 à 2020 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 17/05/2024



Agence CapitoLe - 53 Promenade des Anglais - 06000 Nice

Tél. 04 93 44 76 32 - [info@agencecapitole.com](mailto:info@agencecapitole.com) - [www.agencecapitole.com](http://www.agencecapitole.com)

RCS Nice B 314 398 512 - Code NAF 6831Z - SIRET 314 398 512 00017 - Document non contractuel