



AGENCECAPITOLE.com

L'IMMOBILIER SUR LA PROMENADE DES ANGLAIS

Tél. +33 (0)4 93 44 76 32 - www.agencecapitole.com

1 420 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 46 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

Informations légales

1 420 000 € honoraires inclus
3,65% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 370 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 939 Nice

Exclusivité Agence Le Capitole ! Promenade des Anglais, bel emplacement, proche du centre universitaire méditerranéen, au 6ème et avant-dernier étage d'une résidence de standing sécurisée avec ascenseur et gardien. Superbe 4 pièces de 102 m² comprenant : entrée, grand séjour de 46m² ouvrant sur belle terrasse avec une vue extraordinaire sur la baie, cuisine américaine équipée. À l'arrière, deux chambres au calme sur cour, et une troisième petite chambre d'appoint (pouvant être aménagée en bureau) avec vue sur la mer, une salle de bains et une salle d'eau, WC séparé, rangements et cave en entre-sol. Magnifique appartement en étage élevé, traversant, climatisé, en bon état général, avec une vaste pièce à vivre très agréable, lumineuse avec une vue imprenable sur la mer. Très rare sur la Promenade des Anglais !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 18/06/2025



Agence CapitoLe - 53 Promenade des Anglais - 06000 Nice

Tél. 04 93 44 76 32 - info@agencecapitole.com - www.agencecapitole.com

RCS Nice B 314 398 512 - Code NAF 6831Z - SIRET 314 398 512 00017 - Document non contractuel