



AGENCECAPITOLE.com

L'IMMOBILIER SUR LA PROMENADE DES ANGLAIS

Tél. +33 (0)4 93 44 76 32 - www.agencecapitole.com

699 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques, Volets roulants électriques



Appartement 942 Nice

Nouveauté Agence CapitoLe ! Emplacement idéal sur la Promenade des Anglais, proche agence, dans une magnifique résidence sécurisée, bien entretenue, avec ascenseur et gardien. Venez découvrir ce bel appartement d'une surface de 73,82m² comprenant : entrée avec dégagement, beau séjour de 30m² proposant une vue magnifique sur la mer et les plages, cuisine américaine équipée, trois chambres au calme, salle de douche, WC, rangements et cave en sous-sol. Appartement en excellent état général, traversant avec deux balcons, double vitrage, climatisation, parquet massif d'origine... . Prêt à être occupé immédiatement sans aucun travaux à prévoir. Bien très rare dans le secteur (front de mer, pas de travaux, trois chambres au calme, belle résidence avec gardien). Idéal pour un pied-à-terre familial ! Le secteur de la Promenade des Anglais est l'un des plus emblématiques de la ville. S'étendant sur près de 7 km le long de la Baie des Anges, ce...

Informations légales

699 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 680 à 990 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 18/06/2025



Agence CapitoLe - 53 Promenade des Anglais - 06000 Nice

Tél. 04 93 44 76 32 - info@agencecapitole.com - www.agencecapitole.com

RCS Nice B 314 398 512 - Code NAF 6831Z - SIRET 314 398 512 00017 - Document non contractuel