



# AGENCECAPITOLE.COM

L'IMMOBILIER SUR LA PROMENADE DES ANGLAIS

Tél. +33 (0)4 93 44 76 32 - [www.agencecapitole.com](http://www.agencecapitole.com)

360 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

360 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 620 € (135 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 943 Nice

Nouveauté Agence CapitoLe Promenade des Anglais - Proche Lenval. Situé au 2ème étage d'une résidence bien entretenue, avec gardien et deux ascenseurs sécurisés. Venez découvrir ce grand studio de 35m<sup>2</sup> comprenant : entrée avec rangements, belle pièce à vivre de 20m<sup>2</sup>, kitchenette intégrée, petit coin nuit au calme, salle de bains avec WC. La pièce principale s'ouvre sur une belle terrasse profonde de 7,50m<sup>2</sup> exposée sud, parfait pour profiter de l'ensoleillement tout au long de l'année, elle vous offrira une vue époustouflante sur la mer, idéale pour des moments de détente sous le ciel bleu azur. Malgré une modernisation à prévoir, il s'agit d'une belle opportunité si vous cherchez un pied-à-terre sur la Promenade des Anglais. Énorme atout, ce bien est proposé avec un garage individuel fermé (dimensions 2.35m x 5m - valeur 35 000 €) au deuxième sous-sol, accessible directement par l'ascenseur, inclus dans le prix. Possibilité éventuellement...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 18/06/2025



Agence CapitoLe - 53 Promenade des Anglais - 06000 Nice

Tél. 04 93 44 76 32 - [info@agencecapitole.com](mailto:info@agencecapitole.com) - [www.agencecapitole.com](http://www.agencecapitole.com)

RCS Nice B 314 398 512 - Code NAF 6831Z - SIRET 314 398 512 00017 - Document non contractuel