



AGENCECAPITOLE.COM

L'IMMOBILIER SUR LA PROMENADE DES ANGLAIS

Tél. +33 (0)4 93 44 76 32 - www.agencecapitole.com

555 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 23 m²

Exposition : Ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

555 000 € honoraires inclus

4,72% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (530 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 946 Nice

Nouvelle exclusivité Agence Capitale ! Dans la résidence prisée du Capitole, avec accès direct depuis le 51 Promenade des Anglais par le parc privé de l'immeuble, découvrez ce magnifique appartement de type 2 pièces entièrement rénové, comprenant : hall d'entrée, beau séjour de 23m², cuisine indépendante équipée, grande chambre avec placard, salle d'eau avec coin buanderie, rangements et cave. Toutes les pièces principales ouvrent sur une terrasse assez profonde de 11.75 m² exposée Ouest. Le bien est entièrement rénové avec des prestations haut de gamme, suivi par un architecte. Conçu pour optimiser l'espace et proposer un maximum de confort (double vitrage, parquet d'origine, climatisation centralisée, électroménager encastrée, chauffage au sol, belle hauteur sous plafond), cet appartement est idéal pour un pied à terre. Vendu meublé, vous n'aurez plus qu'à déposer vos valises et profitez de la vie niçoise pour devenir un "nissart"...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1258 à 1702 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/08/2025



Agence Capitale - 53 Promenade des Anglais - 06000 Nice

Tél. 04 93 44 76 32 - info@agencecapitole.com - www.agencecapitole.com

RCS Nice B 314 398 512 - Code NAF 6831Z - SIRET 314 398 512 00017 - Document non contractuel