



AGENCECAPITOLE.com

L'IMMOBILIER SUR LA PROMENADE DES ANGLAIS

Tél. +33 (0)4 93 44 76 32 - www.agencecapitole.com

600 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 26 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

600 000 €

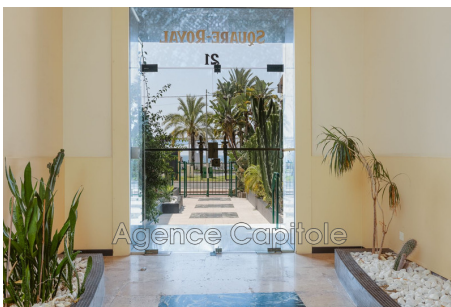
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 945 Nice

Nouvelle Co-exclusivité Agence CapitoLe Découvrez ce sublime 2 pièces idéalement situé dans le prestigieux quartier du Carré d'Or à Nice avec accès direct par la Promenade des Anglais ! Niché au dernier étage d'une résidence dans une impasse calme et sécurisée, cet appartement offre une surface de 50m², dont un grand séjour/salle à manger lumineux de 26m², ouvert sur une terrasse de 17m² offrant une vue dégagée sur la ville. Exposé ouest, cet appartement bénéficie d'une belle lumière naturelle tout au long de la journée. Il se compose également d'une cuisine américaine entièrement équipée, d'une chambre spacieuse, d'une salle de douche et d'un toilette. En parfait état, l'appartement est doté de prestations de qualité : ascenseur, double vitrage, porte blindée, stores et volets roulants électriques et sera prêt à être utilisé immédiatement. Une cave complète ce bien d'exception. Le Carré d'Or de Nice, situé dans le centre-ville, est...

Document non contractuel - 17/07/2025



Agence CapitoLe - 53 Promenade des Anglais - 06000 Nice

Tél. 04 93 44 76 32 - info@agencecapitole.com - www.agencecapitole.com

RCS Nice B 314 398 512 - Code NAF 6831Z - SIRET 314 398 512 00017 - Document non contractuel