



AGENCECAPITOLE.com

L'IMMOBILIER SUR LA PROMENADE DES ANGLAIS

Tél. +33 (0)4 93 44 76 32 - www.agencecapitole.com

320 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Est

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Appartement 953 Nice

Nouveauté exclusivité Agence CapitoLe Au 6ème et avant-dernier étage d'une résidence de standing située Boulevard François Grosso, à proximité immédiate des plages, du tramway et de tous les commerces utiles, venez découvrir ce charmant appartement 2 pièces de 42 m², bien agencé et lumineux. L'appartement se distingue par un plan parfaitement optimisé, sans aucune place perdue, offrant un réel confort de vie. Il comprend un large séjour de 22,75 m² avec cuisine américaine entièrement équipée. Cet espace de vie permet d'accueillir confortablement famille et amis, tout en profitant d'un cadre agréable et ouvert. La chambre de 10,5 m², fonctionnelle et confortable, dispose d'un placard intégré. La salle de douche avec WC, moderne et aménagée avec soin. Les deux pièces principales, exposées à l'est, s'ouvrent sur une jolie terrasse de 10m² à ciel ouvert située en 6^e étage, offrant une belle clarté, une vue dégagée et une échappée sur la mer : un...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 808 à 1094 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 18/11/2025

Informations légales

320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Agence CapitoLe - 53 Promenade des Anglais - 06000 Nice

Tél. 04 93 44 76 32 - info@agencecapitole.com - www.agencecapitole.com

RCS Nice B 314 398 512 - Code NAF 6831Z - SIRET 314 398 512 00017 - Document non contractuel