



AGENCECAPITOLE.COM

L'IMMOBILIER SUR LA PROMENADE DES ANGLAIS

Tél. +33 (0)4 93 44 76 32 - www.agencecapitole.com

850 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1952

Exposition : Sud nord

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

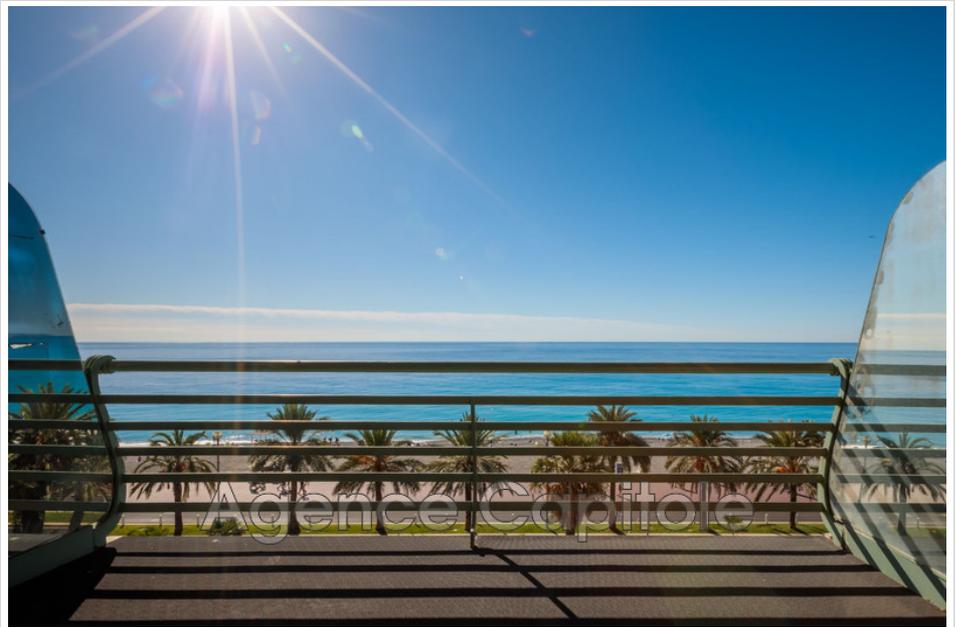
2 toilettes

1 cave

Informations légales

850 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 948 Nice

Nouveauté ! exclusivité Agence CapitoLe Idéalement situé sur la Promenade des Anglais, au 4^e étage d'un immeuble de standing voisin de notre agence, venez découvrir ce vaste deux pièces de 90,17 m² comprenant : hall d'entrée, belle pièce à vivre de 32m² avec vue magnifique sur la mer et les palmiers niçois, cuisine indépendante aménagée, grande chambre avec placards, salle de bains avec WC, deuxième pièce de 6m² pouvant faire office de bureau avec cabine de douche et WC, rangements et cave en sou-sol. Le bien s'ouvre sur une terrasse de 9,20m², assez profonde pour accueillir un repas en famille baigné de soleil. Côté intérieur, l'aménagement requiert quelques travaux pour moderniser l'ensemble, bien entretenu, disposant d'un magnifique potentiel avec une transformation en trois pièces possible. Parquet d'origine, double vitrage, belle hauteur sous plafond, climatisation dans la chambre. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. Le...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1815 à 2455 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 06/10/2025



Agence CapitoLe - 53 Promenade des Anglais - 06000 Nice

Tél. 04 93 44 76 32 - info@agencecapitole.com - www.agencecapitole.com

RCS Nice B 314 398 512 - Code NAF 6831Z - SIRET 314 398 512 00017 - Document non contractuel