



# AGENCECAPITOLE.com

L'IMMOBILIER SUR LA PROMENADE DES ANGLAIS

Tél. +33 (0)4 93 44 76 32 - [www.agencecapitale.com](http://www.agencecapitale.com)

**530 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 59 m²**

**Surface séjour : 28 m²**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

#### Informations légales

530 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 950 Nice

Nouveauté Agence Capitale sur la Promenade des Anglais Découvrez ce superbe 2 pièces de 59m² aux volumes généreux proposant un cadre de vie unique et une vue spectaculaire. Avec ses trois mètres de hauteur sous plafond, typique des immeubles bourgeois niçois, ce spacieux deux pièces vous séduira par sa clarté et sa position dominante, en avant-dernier étage, sur la Promenade des Anglais. Le large double séjour/salle à manger de 28m² avec ses trois baies vitrées vous offrira un spectacle quotidien dès l'aube. Astucieusement agencé, la cuisine ouverte sur le salon vous permettra également de profiter pleinement de ce cadre privilégié. L'appartement, en excellent état général, traversant et équipé de la climatisation, comprend également une chambre au calme avec rangements, ainsi qu'une salle de douche moderne avec WC. La résidence "Le Petit Palace" située au 211 Promenade des Anglais est un immeuble datant de 1950, ravalé récemment. Construit...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1214 à 1642 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 06/10/2025



Agence Capitale - 53 Promenade des Anglais - 06000 Nice

Tél. 04 93 44 76 32 - [info@agencecapitale.com](mailto:info@agencecapitale.com) - [www.agencecapitale.com](http://www.agencecapitale.com)

RCS Nice B 314 398 512 - Code NAF 6831Z - SIRET 314 398 512 00017 - Document non contractuel