



AGENCECAPITOLE.COM

L'IMMOBILIER SUR LA PROMENADE DES ANGLAIS

Tél. +33 (0)4 93 44 76 32 - www.agencecapitole.com

790 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 28 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

790 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 949 Nice

Nouveauté Agence le Capitole sur la Promenade des Anglais. Découvrez ce vaste 2/3 pièces de 90m², empreint du charme intemporel des années 50. Situé au 1er étage d'un immeuble de caractère sur la prestigieuse Promenade des Anglais, cet appartement séduit par ses volumes généreux, sa belle hauteur sous plafond et son atmosphère rétro subtilement préservée. Il se compose d'une grande pièce de vie de 30 m², d'une chambre confortable de 17 m² au calme, d'une salle d'eau, ainsi que d'une cuisine indépendante au style vintage assumé. Cerise sur le gâteau : une terrasse profonde offrant une vue mer magnifique, véritable prolongement de l'espace de vie - une invitation à la détente face à la Méditerranée. Une modernisation pourra être envisagée pour optimiser l'espace et créer une seconde chambre à partir d'un bureau existant de 5,5 m². Cependant, le parquet d'époque, les moulures, ainsi que certains matériaux d'origine confèrent à ce lieu une...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2026 à 2742 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 13/10/2025



Agence CapitoLe - 53 Promenade des Anglais - 06000 Nice

Tél. 04 93 44 76 32 - info@agencecapitole.com - www.agencecapitole.com

RCS Nice B 314 398 512 - Code NAF 6831Z - SIRET 314 398 512 00017 - Document non contractuel