



AGENCECAPITOLE.com

L'IMMOBILIER SUR LA PROMENADE DES ANGLAIS

Tél. +33 (0)4 93 44 76 32 - www.agencecapitole.com

599 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1952

Exposition : Ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

599 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 220 € (185 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 952 Nice

Nouvelle co-exclusivité Agence CapitoLe. Au deuxième étage de la prestigieuse résidence Le Capitole, joyau du style Art Déco des années 50, classé au patrimoine mondial du XX^e siècle, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 58 m², entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Accessible directement depuis la Promenade des Anglais et son parc arboré, ce bien d'exception allie élégance architecturale, confort moderne et emplacement privilégié.

L'appartement séduit par sa belle hauteur sous plafond et ses volumes harmonieux. Il se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'un lumineux double séjour avec cuisine américaine sur mesure et fonctionnelle, de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle de douche à l'italienne, d'un WC séparé, ainsi que de nombreux rangements et une cave en sous-sol. Véritable prolongement du séjour, la terrasse de 16 m², profonde et agréable à vivre, offre un bel aperçu mer : un atout rare au cœur de...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 1020 à 1460 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 04/11/2025



Agence CapitoLe - 53 Promenade des Anglais - 06000 Nice

Tél. 04 93 44 76 32 - info@agencecapitole.com - www.agencecapitole.com

RCS Nice B 314 398 512 - Code NAF 6831Z - SIRET 314 398 512 00017 - Document non contractuel