1 150 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 98 m²
Surface séjour : 27 m²
Exposition : Sud nord
Vue : Mer panoramique
Standing : Résidentiel
Prestations :
Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 cave

Informations légales
1 150 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 940 Nice

Belle opportunité sur la Promenade des Anglais ! Superbe emplacement sur la Prom', à 5 minutes de la zone piétonne, proche de tout commerce utile et à 200 mètres du tramway. Dans une résidence bien entretenue et sécurisée, avec deux ascenseurs, accessible par la Promenade ou bien par la rue Andrioli. 3/4 Pièces traversant de 98m² au 3ème étage sur 6, comprenant : hall d'entrée avec placard, séjour/salle à manger de 27m² ouvrant sur une terrasse profonde proposant une magnifique vue sur la mer, deux chambres au calme, cuisine indépendante équipée, salle d'eau, WC séparé, rangements et cave en sous-sol. Appartement très agréable, traversant, situé en angle de l'immeuble sans vis-à-vis coté ouest, en bon état général (actuellement aménagé en bureau), terrasse ensoleillée. Atout exceptionnel, bien vendu avec un grand garage de plain-pied dans la cour de l'immeuble, facile d'accès.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1330 à 1870 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025