



# AGENCECAPITOLE.COM

L'IMMOBILIER SUR LA PROMENADE DES ANGLAIS

Tél. +33 (0)4 93 44 76 32 - [www.agencecapitole.com](http://www.agencecapitole.com)

699 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

#### Informations légales

699 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 740 Nice

**BELLE AFFAIRE !** Proche de l'hôtel Radisson - Au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence de standing avec gardien et ascenseur : grand 2/3 pièces de 85 m<sup>2</sup>, comprenant : Entrée, magnifique double séjour de 40m<sup>2</sup> avec vue sur la mer et accès à la terrasse, une grande chambre (14.5 m<sup>2</sup>) coté nord, cuisine indépendante équipée, deux salles d'eau, WC séparé, rangements et cave en sous-sol. Possibilité d'une deuxième chambre en réduisant le séjour ou en transformant la cuisine. Appartement en bon état général, très lumineux et agréable, proposant de beaux volumes, une magnifique vue sur la mer, et une terrasse de 13m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter pleinement du soleil.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 795 à 1095 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 25/04/2025



Agence Capitale - 53 Promenade des Anglais - 06000 Nice

Tél. 04 93 44 76 32 - [info@agencecapitole.com](mailto:info@agencecapitole.com) - [www.agencecapitole.com](http://www.agencecapitole.com)

RCS Nice B 314 398 512 - Code NAF 6831Z - SIRET 314 398 512 00017 - Document non contractuel