630 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Année construction : Années 50

Exposition : Sud nord

Vue : Mer et jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

630 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 920 € (160 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 931 Nice

Extrêmement RARE ! Résidence le Capitole, une des seules résidences sur la Promenade des Anglais disposant de son parc privé, proposant à la fois un accès agréable par un jardin depuis la Promenade des Anglais, mais également un calme unique malgré son emplacement central, proche de tout commerce utile, et à 50 mètres de la mer. Nous vous proposons ce 2/3 Pièces de 63m² en dernier étage comprenant : Entrée avec placard, beau séjour ouvrant vers la terrasse exposée sud coté parc avec un bel aperçu mer, cuisine américaine équipée, deux chambres avec accès à une deuxième terrasse ensoleillée en fin de journée avec vue sur la ville et collines niçoises, salle de douche, WC séparé, rangements et grande cave en sous-sol. Possibilité d'acquérir l'appartement clefs en main avec le mobilier. Le calme, l'aperçu mer, une exposition sud, le parc, 18 m² de terrasse ensoleillée, l'emplacement central avec accès direct à la Promenade, le dernier étage, pas...

Document non contractuel - 01/05/2025