Tél. +33 (0)4 93 44 76 32 - www.agencecapitole.com

365 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 27 m² Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective État intérieur : Bon Standing : Plan amélioré État immeuble : Bon

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants

électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



365 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement Nice

Nouveauté dans votre quartier Rue Renoir, dans une perpendiculaire de la Rue de France, au 4ème étage avec ascenseur, 3 pièces $69m^2$ + balcon, comprenant : Entrée avec dégagement, joli séjour/salle à manger de $27m^2$ exposition sud, cuisine indépendante équipée, deux chambres, salle de douche, WC séparé, rangements et cave en sous-sol. Appartement en bon état général, traversant Sud/Nord et calme, bien placé, proche tout commerce et à 100 mètre de la Promenade des Anglais.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E Coûts énergie annuel de 1460 à 2020 € (année d'estimation 2021) Document non contractuel - 01/05/2025





