



# AGENCECAPITOLE.COM

L'IMMOBILIER SUR LA PROMENADE DES ANGLAIS

Tél. +33 (0)4 93 44 76 32 - [www.agencecapitole.com](http://www.agencecapitole.com)

1 575 000 €

**Achat appartement**

5 pièces

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

4 chambres

1 parking

1 cave



## Appartement Nice

Nouveauté Agence Capitale Extrêmement rare ! Promenade des Anglais - 5 pièces de 122m<sup>2</sup> en dernier étage. Magnifique appartement proposant séjour de 35m<sup>2</sup> avec une possibilité d'agrandissement, cuisine indépendante, quatre chambres, deux salles d'eau et une salle de douche, dressing et placards de rangements. Modernisation à prévoir, pour optimiser un énorme potentiel ! Le séjour, la cuisine et deux chambres ouvrent sur une magnifique terrasse de 34m<sup>2</sup>, très agréable, profonde et ensoleillée. Légèrement en retrait, l'appartement propose une vue exceptionnelle sur la Promenade et sa baie des anges, le léger retrait réduit considérablement le bruit ambiant. Appartement vendu avec une place de parking, la résidence propose également quelques places de parkings collectives avec accès par la Promenade des Anglais. Tous commerces et arrêt de tramway à proximité.

### Informations légales

1 575 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 07/07/2025



Agence Capitale - 53 Promenade des Anglais - 06000 Nice

Tél. 04 93 44 76 32 - [info@agencecapitole.com](mailto:info@agencecapitole.com) - [www.agencecapitole.com](http://www.agencecapitole.com)

RCS Nice B 314 398 512 - Code NAF 6831Z - SIRET 314 398 512 00017 - Document non contractuel