



AGENCECAPITOLE.COM

L'IMMOBILIER SUR LA PROMENADE DES ANGLAIS

Tél. +33 (0)4 93 44 76 32 - www.agencecapitole.com

385 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 29 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Prestations :

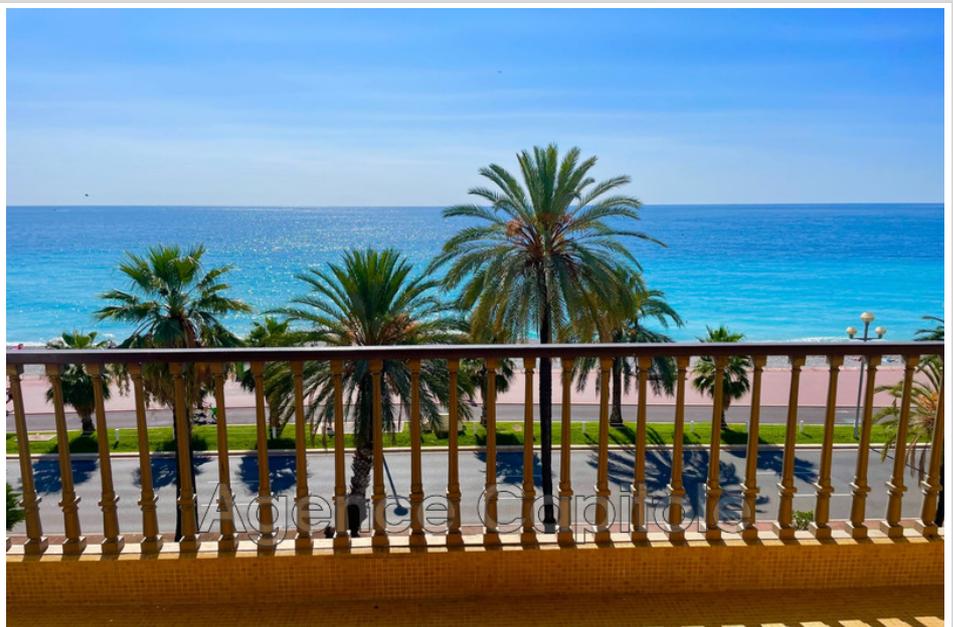
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement Nice

Promenade des Anglais, proche agence - AU 4ème étage d'une superbe résidence très prisée, sécurisée et avec ascenseur, studio de 30m² comprenant : entrée, belle pièce à vivre avec cuisine séparée, salle d'eau avec WC, rangements et cave. Deux baies face à la mer, proposant une vue et une luminosité magnifique tout au long de la journée, ouvrantes sur une splendide terrasse, large et profonde, en étage élevé. Extrêmement rare !

Informations légales

385 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 528 à 714 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 06/10/2025



Agence Capitale - 53 Promenade des Anglais - 06000 Nice

Tél. 04 93 44 76 32 - info@agencecapitole.com - www.agencecapitole.com

RCS Nice B 314 398 512 - Code NAF 6831Z - SIRET 314 398 512 00017 - Document non contractuel