



AGENCECAPITOILE.com

L'IMMOBILIER SUR LA PROMENADE DES ANGLAIS

Tél. +33 (0)4 93 44 76 32 - www.agencecapitoile.com

550 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 27 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

550 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 951 Villeneuve-Loubet

Nouvelle exclusivité – Agence Capitoile RARE ! Au cœur du très prisé Domaine des Hauts de Vaugrenier, dans le prestigieux lotissement des Ambassades, découvrez cette charmante maison de plain-pied offrant un cadre de vie exceptionnel, entre sérénité, nature et élégance. D'une surface d'environ 70 m², la maison se compose d'un joli séjour de 27 m² avec cuisine ouverte, de deux chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains, d'une seconde salle de douche, et d'un WC séparé. Les pièces de vie s'ouvrent sur une agréable terrasse prolongée par un jardin paysager de 100 m², exposition sud, offrant une vue dégagée sur les marinas et la mer Méditerranée. À l'entrée, une charmante terrasse-patio ensoleillée en après midi complète l'ensemble, parfaite pour accueillir ou profiter d'un moment convivial en extérieur. À l'intérieur, vous profiterez d'un salon prolongé par une loggia fermée, pouvant facilement être aménagée en bureau ou en salle...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 730 à 1040 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 05/11/2025



Agence Capitoile - 53 Promenade des Anglais - 06000 Nice

Tél. 04 93 44 76 32 - info@agencecapitoile.com - www.agencecapitoile.com

RCS Nice B 314 398 512 - Code NAF 6831Z - SIRET 314 398 512 00017 - Document non contractuel